

Handbok för rörinspektion

Avloppsledningar i fastighet T25:2022

Miniguide för beställare



Denna **Miniguide för beställare** har Sveriges Auktoriserade Rörinspektörer (STVF) tagit fram för att underlätta vid beställning av rörinspektionstjänster i avloppsledningar i fastighet.

Beställaren kan vara förvaltaren, konsulten, byggbolaget, bostadsrättsföreningen, försäkringsbolaget eller privatpersonen - listan är lång av intressenter.

Det STVF framför allt värnar om är att utföraren ska vara en utbildad och auktoriserad rörinspektör som följer ”Handbok för rörinspektion”. STVF är utbildningsanordnare och vart femte år ska rörinspektören genomgå en uppgraderingstentamen då behörigheten förfaller fem år efter första tentamen. Detta för att säkerställa kvalitet och korrekt utförande.

Miniguide för beställare ger råd och tips om vad som är viktigt att tänka på när du beställer en rörinspektionstjänst och den tar också sikte på både utföraren och beställarens roll i sammanhanget.

På STVFs hemsida **www.stvf.se** hittar du våra medlemsföretag med auktoriserade rörinspektörer. Där kan du också hämta hem ”Handbok för rörinspektörer - Avloppsledningar i Fastighet T25:2022”, samt den checklista som anges på sidan 5.

Vill du veta mer om STVF eller har du frågor?
Skicka ett mail till kontakt@stvf.se.



Sveriges TV-inspektionsföretags Förening bildades år 1989, i syfte att tillvarata medlemmarnas intressen inom områden som berör ekonomi, juridik, teknik och marknadsföring vad avser rörinspektion.

2003 uppbörde STVF som förening och driver sedan dess sin verksamhet som en intressegrupp inom föreningen SSTIT. STVF står numera för Sveriges Auktoriserade Rörinspektörer.

KORT OM RÖRINSPEKTION

Rörinspektionstekniken ser till att utrymmen där människor normalt inte kan ta sig in ändå kan inspekteras och bevakas, som till exempel i rörledningar, ventilationskanaler och andra trånga utrymmen.

Tidigare var man begränsad till ockulärbesiktning av ledningarna. Men sedan 1960-talet har kamerautrustning för invändig inspektion använts och tekniken utvecklas ständigt. Särskilt under 1990-talet skedde en intensiv utveckling, främst genom tillgången på elektronik och komponenter med hög prestanda.

Rörinspektion i fastighetens avloppssystem är viktigt för fastighetsägare och förvaltare för att säkerställa att allt fungerar som det ska. Förutom vid en akut situation eller en regelbunden kontroll är det av stort värde att inspektera både nyinstallerade och renoverade ledningar i en fastighet innan dessa tas i bruk. Att upptäcka felaktigheter i tid håller nere kostnaden för att åtgärda problemen och man undviker också missnöjda hyresgäster och avbrott i verksamheter.



För att tillse att en rörinspektion görs korrekt finns STVFs ”Handbok för rörinspektion - Avloppsledningar i Fastighet T25:2022”.

Handboken består av anvisningar för att säkerställa utförande och kvalitet vid rörinspektion av avloppsledningar. Den är uppdelad i tre avsnitt:

Inspektion

Beställning

Besiktning

Inspektion

Beställning

Besiktning

BESTÄLLNINGENS A OCH O

Allt fler fastighetsförvaltare har under de senaste decennierna upptäckt att det finns en bra metod - rörinspektion - för att undersöka avloppsledningar inom fastigheter. Metoden kan användas för att inspektera såväl nya som gamla avloppsinstallationer.

För att du som beställare ska få det du efterfrågar ska du alltid checka av nedanstående vid en rörinspektionstjänst.

- Vad är inspektionens syfte?
- Vilken omfattning ska inspektionen ha?
- Ska muntliga kommentarer ska finnas med på inspelning?
- När ska inspektionen genomföras?
- Vem tillhandahåller ritningsunderlag?
- Vem tillhandahåller högtrycksspolning av ledning?

Tänk också på att om arbetet du beställer ska utgöra ett förfrågningsunderlag måste materialet vara komplett, entydigt och kalkylerbart - t ex genom en mängd-förteckning eller genom att omfattningen framgår av ritning.

Ska ledningen högtrycksspolas innan inspektion?

Du bör rådgöra med rörinspektionsföretaget om ledningarna ska högtrycksspolas före inspektionen. Det ska sedan framgå tydligt av beställningen att en spolning ska utföras och även vem som ansvarar för att detta blir gjort.

Finns misstanke att ledningen är i så dåligt skick att den inte klarar en högtrycksspolning kan först en kontroll med kamera göras av konditionen på rören. För en dialog med rörinspektionsföretaget. Som ledningsägare/förvaltare bör man vara medveten om riskerna - en spolslang eller kamera kan fastna i en trasig ledning vilket kan få mycket kännbara konsekvenser.

Drifterfarenheter hjälper utföraren

Är det återkommande driftstörningar i fastigheten? Finns det statusbestämning av äldre ledningar? Detta kan vara viktig information för utföraren att känna till vid en rörinspektion. Här kan du som beställare vara behjälplig. Har t ex en ledning

högtryckspolats tidigare kan det finnas adekvat information från den som spolat ledningen.

Minskning av vattenflöde

Vid rörinspektion av ledningar i fastigheter medför ett mindre avloppsvattenflöde vid inspektionstillfället normalt inget problem. Genom information till hyresgäster och boende i fastigheten som berörs kan flödet minskas om det är nödvändigt för undersökningen. Rådgör med rörinspektionsföretaget om åtgärder ska vidtas för att minska vattenflödet.

Tillträde

Klargör hur rörinspektionsföretaget ska beredas tillträde till fastigheten. Det gäller t ex vem som ska ansvara för att öppna dörrar eller förse inspektionsföretaget med nycklar. Hyresgäster som berörs kan behöva aviseras i förväg. Ska rörinspektionen genomföras under pågående byggnadsarbeten bör man kontrollera att det är möjligt att ta sig fram på området och i husen med hänsyn till den pågående verksamheten. Rensöppningar och brunnslock bör vara åtkomliga utan stora omflyttningar av byggnadsmaterial och liknande.


Cyber och datasäkerhet

I ”Handbok för rörinspektion - Avloppsledningar i Fastighet T25:2022” finns en särskild skrivning om hur data och information ska hanteras på korrekt sätt och att skyddsobjekt, säkerhetsklass mm följs. Utförare och beställare måste båda vara medvetna om hur data får hanteras och om information får läggas upp på tredjeparts servrar som är externa – t ex molntjänster – om informationen endast får sparas på intern server eller om ingen data får sparas efter utfört arbete.

Blankett

STVF har tagit fram en checklista (blankett) som underlättar stort vid beställning av en rörinspektionstjänst.

På checklisten - som går att hämta hem på www.stvf.se - finns alla uppgifter som du behöver tänka på i samband med beställningen.



Checklista vid beställning av rörinspektion

Syfte med inspektionen

Rökning Rökning av fasten Rökning av branden Rökledning

Andra ändringar till arbetet/inspektionen ska utföras: _____

Inspektionens omfattning

Enbart rökledning med och utan rök Rökning av fasten med utgången från en fastighet

Inspektionens omfattning

Rökning i byggnad eller utomhus Utgången av rökledning i byggnad på annat sätt

Kompletterande undersökningar

Anga vid behov kompletterande undersökningar som görs utöver vad som anges i denna checklista

Rökledning Rökledning Kontroll av rök och rökledningssystem Rökledning

Reducering av rökledningen

Undersökning av rökledningens tillstånd och om det är möjligt att programera för att kunna göra flera rökledningar

Andra åtgärder för att minska rökledningen till exempel _____

Rökledningssystemet ska vara i god tillstånd

Aktivering av rökledning

Anga om rökledningssystemet ska aktiveras för inspektion/åtgärder _____

Säkerhetsklassning

Öppen för rökledning eller rökledningssystem Rökledning

Anga säkerhetsklassning _____

Rökledning Rökledning Rökledningssystem

Andra åtgärder för att säkerställa att rökledningssystemet är i god tillstånd ska utföras _____

BRA ATT VETA

Det finns fyra kategorier för rörinspektion i fastighet. Uppdelningen underlättar för både utförare och beställare så att förväntan och resultat samspelar.

Felsökning

Filmning av ledning sker efter återkommande driftstörningar och prioriteringen är att snabbt finna orsaken till problemet.

Besiktning av funktion

Filmning görs för att konstatera ledningens funktion, t ex för att kartlägga omfattning av påbyggnad och sedimentering.

Besiktning av kondition

Filmning sker för att få en insikt i ledningens kondition inför en eventuell ombyggnad eller renovering. Kraven är högre än vid felsökning.

Besiktning

Filmning av nylagda samt renoverade rörledningar sker i syfte att lokalisera eventuella observationer i form av rörsador och produktionsfel.

Graderingar

För att kunna göra en värdering av de observationer som beskrivs vid en rörinspektion indelas dessa i 4 grader. Graderingen är en erfarenhetsbaserad bedömning av skador, produktionsfel och hinder samt en analys av risken för framtida driftstörningar.

Grad 1

Observation som inte bedöms innebära risk för driftstörning eller följdskada.

Grad 2

Observation som inte bedöms innebära omedelbar risk för driftstörning eller följdskada, men som bör bevakas.

Grad 3

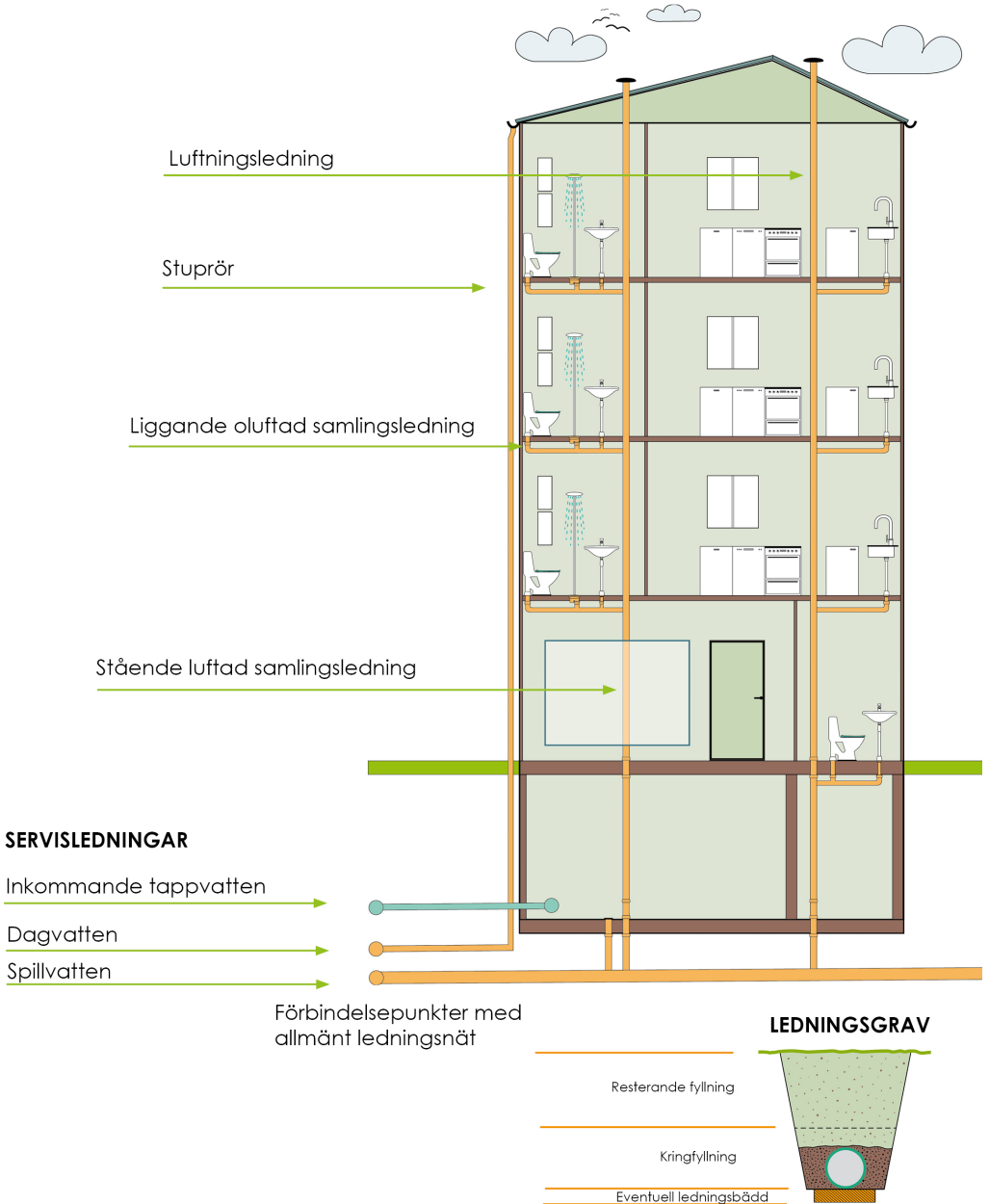
Observation som bedöms innebära risk för driftstörning eller följdskada.

Grad 4

Observation bedöms innebära omedelbar risk för driftstörning eller följdskada. Bedömningarna innebär ingen rekommendation av åtgärder utan avser att vara ett beslutsunderlag för beställaren av undersökningen.

Ledningar i en fastighet

En fastighet består av en tomt med en eller flera byggnader. Ledningarna kan delas in i ledningar i byggnad, ledningar under byggnad samt ledningar i tomtmark. Konsekvenser av fel i ledningar ökar ju närmare in i byggnaden man kommer.



Denna guide är utgiven av
SSTT Service AB/STVF
Gezelius väg 12
134 31 Gustavsberg
E-post: kontakt@stvf.se

